

#### Der Vermieter

Société Nautique Etoile Bienne (SNEB), vertreten durch  
Andreas Steiner, Mon-Désirweg 17, 2503 Biel  
079 505 02 12  
[andreas.steiner@sneb.ch](mailto:andreas.steiner@sneb.ch)

#### Mieter

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_

#### Der Vermieter

Datum, Unterschrift

Konto für Rückerstattung der Kautions (IBAN Nr)

Miete      Wochentag, Datum      Zeit  
Beginn      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
Ende      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_

Ich akzeptiere die Regeln dieses Vertrags und verpflichte mich, diese einzuhalten.

#### Der Mieter

Datum, Unterschrift

### Mietvertrag - Reglement

#### Objekt

Im Mietvertrag sind folgende Räumlichkeiten des Clubhouses der SNEB an der Neuenburgstrasse 156 in Biel enthalten:

- Sitzungszimmer (42 Personen)
- Küche inkl. Geschirr
- Toiletten

Sind nicht im Vertrag enthalten: das Bootshangar und die Garderoben im Erdgeschoss sowie der Fitnessraum im 1. Stock.

#### Benützung des Clubhouses

- Wir möchten unsere Räumlichkeiten in einem perfekten Zustand zurückbekommen. Dementsprechend ist jeder Mieter dazu verpflichtet, nach Gebrauch zu reinigen und aufzuräumen sowie der Abfall zu entsorgen (mit sich mitnehmen!).
- Sämtliche Räumlichkeiten sowie den Aussenbereich des Gebäudes stellen eine Rauchfreie Zone dar. Das Rauchen ist nur auf dem Balkon gestattet.
- Übernachtungen sind verboten. Nur die Führung des Klubs darf Ausnahmen bewilligen.
- Mindestalter der verantwortlichen Person, die während der gesamten Veranstaltung vor Ort sein muss: 25 Jahre (Klubmitglieder: 20 Jahre).
- Sämtliche Schäden müssen durch den Verantwortlichen bezahlt werden, mit Ausnahme der normalen Abnutzung. Zusätzlich sind jede Schäden oder Defekte unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen, so dass dieser die notwendigen Massnahmen treffen kann.
- Beim Verlassen des Clubhouses bitte die Lichter im Sitzungssaal, in der Küche und im Fitnessraum sowie die Heizung im 1. Stock ausschalten. Dazu bitte alle Fenster und Türen schliessen.

#### Besondere Regeln bezüglich Nachtruhe

- Gute Beziehungen mit unseren Nachbarn sind essentiell. Dementsprechend sind Lärmemissionen ab 22:00 Uhr wesentlich zu reduzieren und spätestens ab 23:00 Uhr zu unterlassen (keine Laute Musik, keine Spiele oder Gespräche im Freien).
- Im Falle gerechtfertigten Beschwerden der Nachbarschaft riskiert das SNEB-Mitglied eine Anklageerhebung bei der Polizei oder allenfalls einen Ausschluss des Vereins.

#### Reglement zur Benützung des Strandbodens

- Der Zugang zum Clubhouse mit motorisierten Fahrzeugen ist nur für Lieferungen gestattet (allgemeines Fahrverbot). Nach der Lieferung müssen sämtliche Fahrzeuge auf einen offiziellen Parkplatz ausserhalb des Strandbodens abgestellt werden. Jedes andere Parkieren rund um das Clubhouse ist verboten.
- Der Bereich (auf Seeseite) muss für das Vorbereiten der Ruderboote jederzeit zwingend frei bleiben.

#### Tarife

	Mitglied	Passivmitglied Extern
Apéro, usw 3 Std.	100.-	250.-
Ganzer Tag (8-20 Uhr)	200.-	400.-
Abend (15-02 Uhr)	250.-	Keine Vermietung

- Wenn notwendig verrechnet die SNEB zusätzliche Aufwendungen für Reinigung, Entsorgen des Abfalls usw. von 50.-/Std. (mind. 1 Std. verrechnet).

#### Inkrafttreten

Der Vertrag tritt in Kraft, sobald dieses Formular vollständig ausgefüllt ist und von beiden Parteien unterschrieben ist oder dem Vermieter zurückgesendet wird (per E-mail) und dieser bestätigt hat (per E-mail an die angegebene Adresse), den Vertrag erhalten zu haben und die Verfügbarkeit des Clubhouses bestätigt hat.

#### Überweisen der Miete und der Kautions, Rückerstattung der Kautions

- Die Miete müssen 30 Tage nach Inkrafttreten des Vertrags bezahlt werden und gegebenenfalls spätestens zwei Wochen vor der Veranstaltung. Im Mangelfall gilt der Vertrag als aufgehoben.

#### Rückzug vom Vertrag

Falls sich der Mieter bis eine Woche vor dem Mietdatum zurückzieht wird eine Beteiligung an den Kosten von 50.- verlangt. Nach Ablauf dieser Frist ist die gesamte Miete zu bezahlen.

*Wir wünschen Ihnen ein erfolgreicher Event und wären froh, dass Sie uns durch einhalten dieses Vertrags ermöglichen, das Clubhouse weiteren Personen zu vermieten, die es möchten.*